



Kragerø kommune

Bygg og areal

Feltspatcompagniet AS
Gangveien 6
3960 STATHELLE

Deres ref.

Vår ref.
18/03522-5

Dato
28.08.2018

Delingstillatelse - fradeling av 2 parseller til brygge og boder fra gbnr. 31/37 til Bærøyknausene hyttevelforening

Administrativt vedtak etter delegert myndighet.

Det vises til søknad mottatt her 02.07.2018 vedrørende fradeling av 2 parseller fra gbnr. 31/37 til eksisterende brygge og boder til Bærøyknausene hyttevelforening.

Omsøkte tomter ligger innenfor 100- metersbeltet samt innenfor reguleringsplan for Nordre Bærøy med sone 4, endring, vedtatt 26.10.2006, og er regulert til privat småbåtanlegg samt friluftsområde.

Uttalelse fra andre myndigheter:

Fylkesmannen i Telemark og Telemark fylkeskommune er gitt anledning til å forhåndsuttale seg til dispensasjonssøknaden i oversendelsesbrev av 12.07.2018, jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1 og har i sine tilsvær mottatt her 08.08.2018 og 27.08.2018 ikke hatt merknader til søknaden.

Godkjenning av omsøkt fradeling vil slik bygningsmyndigheten ser det ikke føre til noen reell endring i forhold til dagens situasjon og vil heller ikke medføre ulemper for allmennheten.

Det er positivt at hyttevelforeningen får ordnede forhold når det gjelder eiendomsretten til arealet for fastbrygga og arealet for landfeste som de disponerer og bruker.

Kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens bestemmelser medfører at det ikke legges til rette for godkjenning av nye byggetiltak selv om fradelingen godkjennes.

Søknaden betinger dispensasjon fra arealformål friluftsområde i reguleringsplan, pbl § 12-5, og fra plan og bygningsloven § 1-8 (forbud mot tiltak ved sjø og vassdrag). For å kunne gi dispensasjon vektlegges følgende:

- Omsøkt fradeling vil ikke medføre noen reell endring i forhold til dagens situasjon.
- Tiltaket vurderes ikke å medføre ulemper for allmennheten.
- Som vilkår for å gi dispensasjon må det tinglyses adkomstrett til ny eiendom, område B, over ny eiendom, område A, samtidig med fradelingen.

Postadresse
Kragerø kommune
Pb. 128
3791 KRAGERØ

Besøksadresse
Gamle Kragerøvei 12
3770 KRAGERØ

Telefon: +47 35986200

Epost: post@kragero.kommune.no

Bankgiro: 2655 01
43800

Org.nr.: 963 946 902

Dispensasjon:

Det er med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilget dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan, pbl § 12-5, samt fra plan- og bygningsloven § 1-8 (forbud mot tiltak ved sjø og vassdrag) for å kunne fradele 2 parseller fra gbnr. 31/37 til boder og brygger til Bærøyknausene hyttevelforening.

Delingssøknaden er godkjent etter plan og bygningsloven § 20-1 og arealformålet i reguleringsplan § 12-5 den 27.08.2018.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

- Det må tinglyses adkomstrett til ny eiendom, område B, over ny eiendom, område A (i henhold til søknadskart) samtidig med fradelingen.

Eksakte grenser vil bli fastlagt ved oppmålingsforretning.
Det vil bli gitt varsel når oppmåling kan finne sted.

Gebyr

Faktura for behandlingsgebyr, samt for dispensasjonssøknad vil bli ettersendt.

Dette vedtaket kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med vennlig hilsen

Per Arstein
Bygningssjef

Hilde J Skindalen
Ingeniør
35986253

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Bærøyknausene hyttevelforening, v/Lisa Hulthin Moen, Vatner Ring 13, 3725 SKIEN