



# Kragerø kommune

Bygg og areal

Feltspatcompagniet AS  
Gangveien 6  
3790 HELLE

Deres ref.

Vår ref.  
18/07252-6

Dato  
13.12.2018

## **Delingstillatelse - fradeling av en parsell av gbnr. 31/37 som tilleggstomt til gbnr. 31/397, Bærøyknausene 6, Ragnhild Lindemann**

### **Administrativt vedtak etter delegert myndighet.**

Det vises til søknad mottatt her 03.12.2018 vedrørende fradeling av en parsell av gbnr. 31/37 som tilleggstomt til gbnr. 31/397.  
Omsøkt tomt ligger innenfor reguleringsplan for Nordre Bærøy med sone 4, endring, vedtatt 26.10.2006, og er regulert til friluftsområde.

Godkjenning av omsøkt fradeling vil slik bygningsmyndigheten ser det ikke medføre noen reell endring i forhold til dagens situasjon og heller ikke medføre ulemper for allmenheten.  
Tomta er tidligere fradelt i henhold til reguleringsplan med unntak av grensa i sør-øst. Boden samt litt av den eksisterende hytta er bygget utenfor eiendommen. Ved å fradele tilleggstomt fører dette til at all bebyggelse blir på egen eiendom. Ettersom eiendommen ellers er i samsvar med reguleringsplanen finner bygningsmyndigheten å kunne godkjenne grensene for tilleggstomta som omsøkt.  
Det legges til grunn at tilleggstomta må sammenslås med gbnr. 31/397.  
Kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens bestemmelser medfører at det ikke legges til rette for godkjenning av nye byggetiltak ut over hva som er vist i planen selv om fradelingen godkjennes.

Saken er ikke sendt regionale myndigheter til uttalelse da denne saken i liten grad berører deres interesser.

Søknaden betinger dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan, pbl. § 12-5. For å kunne gi dispensasjon vektlegges følgende:

- Omsøkt fradeling vil ikke medføre noen reell endring i forhold til dagens situasjon.
- Tiltaket vurderes ikke å medføre ulemper for allmennheten.
- Som vilkår for å gi dispensasjon forutsettes det at tilleggstomten sammenslås med gbnr. 31/397.

**Postadresse**  
Kragerø kommune  
Pb. 128  
3791 KRAGERØ

**Besøksadresse**  
Gamle Kragerøvei 12  
3770 KRAGERØ

Telefon: +47 35986200

Epost: [post@kragero.kommune.no](mailto:post@kragero.kommune.no)

Bankgiro: 2655 01  
43800  
Org.nr.: 963 946 902

**Dispensasjon:**

Det er med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilget dispensasjon fra arealformål friluftsområde i reguleringsplanen, pbl. § 12-5, for å kunne fradele en parsell av gbnr. 31/37 som tilleggstomt til gbnr. 31/397.

Delingssøknaden er godkjent etter plan og bygningsloven § 20-1 og arealformålet i reguleringsplan, pbl § 12-5, den 13.12.2018.

Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

- Tilleggstomta skal sammenslås med gbnr. 31/397.

Eksakte grenser vil bli fastlagt ved oppmålingsforretning.

Det vil bli gitt varsel når oppmåling kan finne sted.

**Gebyr**

Faktura for behandlingsgebyr og dispensasjonssøknad vil bli ettersendt.

Dette vedtaket kan påklages.

Klagefristen er 3 uker etter at melding om vedtak er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Forvaltningsloven §§ 29 – 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å få forlenget klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med vennlig hilsen

Per Arstein  
Bygningssjef

Hilde J. Skindalen  
Ingeniør  
35986253

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:** Ragnhild Lindemann, Eva Nansens vei 27, 1364 FORNEBU